

**Buletin de vot pentru acționari persoane
fizice**
pentru Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor (AGOA)
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 30-31.03.2026

Subsemnatul, [_____],

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____]

reprezentat legal prin [_____]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____],

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2023000046124, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____] % din capitalul social vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 30-31.03.2026, ora 15:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

1. Punctul 1 de pe ordinea de zi,

Aprobarea situațiilor financiare anuale auditate ale Societății, aferente exercitiului financiar al anului 2025, pe baza Raportului administratorului și a Raportului auditorului financiar al Societății.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

2. Punctul 2 de pe ordinea de zi

Aprobarea descărcării de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2025, pe baza rapoartelor prezentate

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3. Punctul 3 de pe ordinea de zi

3. Aprobarea distribuirii ca dividend a sumei totale de 2.944.265 lei, adică a unui dividend total brut/actiune de 0.038459 lei astfel :

3.1 Aprobarea modului de repartizare a profitului net statutar al Societatii realizat in anul 2025 in suma de 1.265.047 lei, astfel: alocarea sumei de 90.511 lei pentru rezerva legala si sumei de 1.174.535 lei ca dividende. Aprobarea fixarii unui dividend brut/actiune de 0,015342 lei.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3.2 Aprobarea repartizarii de dividende suplimentare din contul rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în cuantum de 90% din suma repartizabilă, astfel: sold 1175 din balanta de 1.966.367 lei din care se distribuie 90% suma bruta, respectiv suma de 1.769.730 lei. Aprobarea fixarii unui dividend suplimentar brut/actiune de 0.023117 lei.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

4.Punctul 4 de pe ordinea de zi,

Aprobarea Programului de investiții și a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2026.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

5.Punctul 5 de pe ordinea de zi,

Aprobare raport de remunerare pentru anul 2025.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

6.Punctul 6 de pe ordinea de zi,

Aprobarea datei de 17.04.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 16.04.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017 si aprobarea datei de 30.04.2026 ca data platii, conform art. 87 alin. (2) din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

7.Punctul 7 de pe ordinea de zi,

Aprobarea mandatării Administratorului Unic prin doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții,

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Data buletinului de vot: []

Nume și prenume: []

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)

Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat. Poziția de “abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat