



STAR RESIDENCE INVEST S.A.

# Politica remunerare



**POLITICA DE REMUNERARE A**  
**STAR RESIDENCE INVEST**

**1. Scopul documentului**

Prezenta politică stabilește principiile și condițiile de remunerare a Administratorului Societății de Investiții Imobiliare de Tip REIT („Societatea”), în vederea alinierii intereselor acestuia cu cele ale acționarilor și asigurării unei administrări eficiente și transparente a portofoliului de active.

**2. Structura remunerației**

Remunerația Administratorului este compusă din două elemente principale:

- Comision fix anual, calculat ca procent din valoarea activului net al Societății (NAV);
- Comision de performanță, acordat condiționat de atingerea unui prag minim de randament total anual pentru acționari.

**2.1. Comisionul fix anual**

Administratorul are dreptul la un comision anual în cuantum de 1,5% (unu virgulă cinci la sută) din valoarea activului net al Societății („NAV”), calculată la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar.

Comisionul se plătește trimestrial, proporțional, pe baza valorii medii a NAV aferente trimestrului respectiv.

**2.2. Comisionul de performanță**

Administratorul va fi remunerat suplimentar printr-un comision de performanță egal cu 20% (douăzeci la sută) din randamentul total anual al Societății care depășește pragul minim de 6%.

Randamentul total anual se definește ca suma dintre:

- variația procentuală a valorii activului net pe acțiune (NAV per share), și
- dividendele distribuite în perioada respectivă, raportate la NAV-ul de început de an.

**Aplicarea principiului „High Watermark”**

Comisionul de performanță se aplică cu respectarea principiului „High Watermark”, conform căruia:

- Administratorul nu poate încasa comision de performanță pentru randamente ulterioare care doar recuperează scăderi anterioare ale valorii activului net;
- Comisionul de performanță se calculează numai pentru valoarea totală a randamentului care depășește cel mai înalt nivel anterior al NAV per share pentru care s-a plătit un comision de performanță.

**3. Aprobarea și revizuirea politicii**

Prezenta politică este supusă aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și poate fi modificată numai prin hotărârea aceleiași adunări, la propunerea Consiliului de Administrație al Administratorului.

**4. Durata aplicării**

Politica intră în vigoare la data aprobării de către acționari și rămâne valabilă pe toată durata contractului de administrare