

**Buletin de vot pentru acționari persoane
fizice**
pentru Adunarea Generală Extraordinară a
Acționarilor (AGEA)
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 20-21.11.2025

Subsemnatul, [_____],

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____]

reprezentat legal prin [_____]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____],

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____] % din capitalul social vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGEA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGEA Societății din data de 20-21.11.2025, ora 16:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGEA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,

Alegerea secretarului AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Aprobarea încheierii de către administratorul unic al Societății a actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, pentru exercițiile financiare 2025, 2026 și 2027.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Aprobarea majorării capitalului social al societății cu suma de 42.300.000 lei, prin emiterea unui număr maxim de 211.500.000 acțiuni noi nominative, ordinare, dematerializate, cu valoarea nominală de 0,2 lei/acțiune, la

un preț de emisiune de 0,24 lei/acțiune (inclusiv primă de emisiune de 0,04 lei/acțiune). Acțiunile rămase vor fi anulate prin decizia Administratorului Unic al Societății prin care se constată rezultatele majorării capitalului social și prin care se aprobă modificarea actului constitutiv, care se va raporta la acțiunile efectiv subscrise. Majorarea de capital propusa este facuta in scopul finantarii investitiei anuntata prin raportul curent al societatii nr. 36/31.07.2025.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Aprobarea împuternicirii Administratorului Unic pentru o perioada de 18 luni cu respectarea oricăror limite legale aplicabile, să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru O a doua runda de majorare a capitalului social cu suma de maxium 7,5 milioane lei prin emiterea unui număr maxim de 37.500.000 acțiuni noi nominative, ordinare, dematerializate, cu valoarea nominală de 0,2 lei/acțiune, la un preț de emisiune de minim 0,24 lei/acțiune (inclusiv primă de emisiune de 0,04 lei/acțiune). . Majorarea de capital propusa este facuta in scopul finantarii investitiei anuntata prin raportul curent al societatii nr. 36/31.07.2025.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

5. Pentru punctul 5 de pe ordinea de zi

Aprobarea realizării majorărilor de capital social de la punctele 3 si 4 prin plasament privat, adresat unui număr limitat de investitori calificați și/sau necalificați (maximum 149 de persoane), în conformitate cu art. 86 alin. (6) din Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

6. Pentru punctul 6 de pe ordinea de zi

Aprobarea ridicării dreptului de preferință al acționarilor existenți pentru subscrierea acțiunilor nou emise, conform art. 217 alin. (1) din Legea nr. 3 1/1990 și art. 86 alin. (6) din Legea nr. 24/2017, motivat de necesitatea atragerii rapide de capital pentru finanțarea investițiilor imobiliare în curs in ce priveste majorarile capitalului social de la punctele 3 si 4 de mai sus, conform raport intocmit de catre Consiliul de Administratie al Administratorului Unic REIT CAPITAL SA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

7. Pentru punctul 7 de pe ordinea de zi

Aprobarea împuternicirii Administratorului Unic prin DI David Canta, cu posibilitate de substituie, pentru selecția intermediarului autorizat (SSIF) care va derula plasamentele private, a perioadei de ofertă și a criteriilor de alocare, a pragului de succes, a pretului pentru plasamentul mentionat la pct 4 din prezentul convocator, semnarea contractului de intermediere și a memorandumului de informare, notificarea ASF și BVB, și semnarea documentației pentru admiterea la tranzacționare a acțiunilor nou emise.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

8. Pentru punctul 8 de pe ordinea de zi

Aprobarea schimbării denumirii societății din "STAR RESIDENCE INVEST S.A." în "STAR INVEST S.A. " și modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv inclusiv a articolului privind denumirea.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

9. Pentru punctul 9 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării Administratorului Unic prin Dl David Canta, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege inclusiv cu semnarea actului constitutiv pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

10. Pentru punctul 10 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de 10.12.2025 ca „dată de înregistrare” , a datei de 09.12.2025 ca „ex-date”, și 11.12.2025 ca data plății, în conformitate cu Regulamentul nr. 5/2018 si in conformitate cu Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Data buletinului de vot: []

Nume și prenume: []

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)

Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat. Poziția de “abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat