

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 30 aprilie 2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29.04.2025, la prima convocare; Hotărâri adoptate

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de 29.04.2025, ora 15:00, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, Conform Convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, 16.04.2025.

La sedință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de 27.341.431 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 35,7141 % din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STAR RESIDENCE INVEST S.A.

În cadrul Adunării Generale Ordinare au fost dezbătute și aprobate toate punctele de pe ordinea de zi, acționarii hotărând următoarele:

Hotărârea 1

Se aprobă situațiile financiare anuale auditate ale Societății, aferente exercitiului financiar al anului 2024, pe baza Raportului administratorului și a Raportului auditorului financiar al Societății.

Hotărârea 2

Se aprobă descărcea de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2024, pe baza rapoartelor prezentate.

Hotărârea 3

Se aprobă acoperirea pierderii exercitiului financiar 2024 în valoare de 628.766,44 lei astfel: suma de 221.605,52 lei din rezultatul reportat, suma de 79.301 lei din rezultatul reportat, suma de 327.859,92 lei din rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare

Hotărârea 4

Se aproba repartizarea de dividende din contul rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în cuantum de 90% din suma repartizabilă, astfel: sold 1175 din balanta: 1.772.367,50 mai puțin suma neimpozitată de 89.745 lei, suma de 327.859,92 lei utilizata la acoperirea pierderilor 1.354.762,58 din care se distribuie 90% suma bruta, respectiv suma de 1.219.286 lei, 0,015927 lei brut/actiune.

Hotărârea 5

Se aprobă programul de investiții și Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2025.

Hotărârea 6

Se aproba politica de remunerare pentru anul 2025.

Hotărârea 7

Se aproba raportul de remunerare pentru anul 2024.

Hotărârea 8

Se aproba alegerea auditorului financiar MBO Audit&Accounting pentru exercitiul financiar 2025.

Hotărârea 9

Se aproba data de 20.05.2025 ca dată de înregistrare (ex-date 19.05.2025) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017 și aprobarea datei de 11.06.2025 ca data platii, conform art. 87 alin. (2) din Legea nr. 24/2017

Hotărârea 10

Se aproba mandatarea Administratorului Unic prin doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții,

David Canta, Presedinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.