

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 08 mai 2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: achiziții de active, Regulamentul 5/2018, art 234, litera v) achiziții sau înstrăinări substanțiale de active

Evenimente importante de raportat: achiziții de active

Star Residence Invest informează acționarii și investitorii că, în data de 07.05.2025, a fost încheiată o tranzacție de achiziție a unui imobil cu destinație comercială, situat în Cluj-Napoca, zona Piața Mărăști. Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 1.700 mp și a fost cumpărat în scopul închirierii sau revânzării. Prețul tranzacției este de 1.400.000 euro, la care se adaugă TVA aplicat în regim de taxare inversă, suma urmând a fi achitată în tranșe până la data de 07.11.2025.

David Canta, Presedinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.