



STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Raport remunerare 2024



**RAPORT ANUAL DE
REMUNERARE**
a structurii de conducere STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Administratorul Unic al societatii REIT CAPITAL S.A. a elaborat pentru anul 2024 prezentul Raportul de Remunerare .

Raportul de Remunerare este supus votului consultativ al Adunarii Generale Ordinare (AGOA) din data de 29/30 aprilie 2025 si va fi publicat pe website-ul companiei STAR RESIDENCE INVEST S.A. www.starresidenceinvest.ro si va ramane la dispozitia publicului timp de 10 ani de la publicare in conformitate cu prevederile legale aplicabile

Raportul aferent exercitiului financiar 2024 a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și va fi supus votului în cadrul Adunării Generale Ordinare Anuale a Acționarilor din luna aprilie 2025, opinia acționarilor din cadrul adunării generale privind raportul de remunerare, rezultată în urma votului, având un caracter consultativ.

În ceea ce privește remunerarea, aceasta face referire la Administratorul unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A., respectiv societatea REIT CAPITAL S.A. persoana juridica căreia i-a fost delegată prin contract conducerea si administrarea societatii.

In baza contractului de administrare, s-a asigurat administrarea, organizarea si functionarea activitatii societatii pe baza unor criterii obiective si criterii de performanta in schimbul unei indemnizatii, dupa cum urmeaza:

- Un comision de administrare fix de 0,07%/luna din valoarea activelor totale a companiei. Valoarea activelor totale a fost determinata in baza ultimei balante lunare incheiate
- Un comision de baza in cuantum de 5% din valoarea EBITDA, exceptand rezultatul obtinut in urma valorificarii activelor companiei
- Un comision de success reprezentand 10% din profitul realizat in urma valorificarii imobilelor detinute

Compensații

Exit bonus: la sfarsitul orizontului de timp prognozat, in cazul rezilierii unilaterale sau in cazul in care acest contract ajunge la maturitate si nu este prelungit, managerul are dreptul de a primi din partea companiei un comision de 10% din diferenta de valoare pozitiva intre valoarea de piata a imobilelor determinata in baza ultimului raport de evaluare realizat actualizat cu rata inflatiei pentru perioada scursa de la data evaluarii si valoarea de achizitie a imobilelor detinute. -nu a fost cazul

Guvernanta si elaborarea politicilor si practicilor de remunerare

Politica de remunerare este astfel conceputa incat sa nu se creeze stimulente care ar putea determina persoanele relevante sa favorizeze interesul propriu sau interesele firmei (interese de business) in detrimentul potential al clientilor sau actionarilor.

Pe parcursul anului 2024 administratorul unic al societatii a fost S.C. REIT CAPITAL S.A.

**ADMINISTRATOR,
REIT CAPITAL S.A.**