

**Buletin de vot prin corespondență pentru
acționari persoane juridice**
pentru Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor (AGOA)
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 23-24.12.2024

Subscrisa, [_____], cu sediul social situat în [_____],
(Se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică)
înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate similară pentru persoane juridice nerezidente sub nr. [_____], cod unic de înregistrare/număr de înregistrare echivalent pentru persoanele juridice nerezidente [_____], reprezentată legal prin [_____]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, astfel cum apar acestea în documentele doveditoare ale calității de reprezentant),

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [____] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____]% din capitalul social vărsat și [_____]% din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 23-24.12.2024, ora 15:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

1.Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,

Alegerea administratorului societatii pentru un mandat de 4 ani, avand in vedere faptul ca va expira mandatul administratorului actual.

**Vot secret*

2.Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de **21.01.2025** ca dată de înregistrare (ex-date **20.01.2025**) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3.Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării doamnei Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Data buletinului de vot prin corespondență: []

Denumire acționar persoană juridică: [_____]

Nume și prenume reprezentant legal: []

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică și cu numele și prenumele reprezentantului legal, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(Se va completa cu semnătura reprezentantului legal al acționarului persoană juridică și se va ștampila, dacă este cazul)

Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 21.12.2024, ora 15.00 sau pot fi transmise prin e-mail cu semnătură electronică până la data de 21.12.2024 ora 15, la adresa de email office@reit-capital.ro.

Anexăm prezentului buletin de vot certificatul constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care subscrisa este înmatriculată legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale și care să permită identificarea subscrisei în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A la data de referință eliberat de Depozitarul Central SA. Dacă Depozitarul Central SA nu a fost informat la timp în legătură cu numele reprezentantului legal al subscrisei (astfel încât registrul acționarilor la data de referință să reflecte acest lucru), certificatul constatator/documentele similare menționate mai sus vor trebui să facă dovada reprezentantului legal al subscrisei.

***Anexă pentru votul secret la buletinul de vot prin corespondență
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 23-24.12.2024
dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi**

Subscrisa, [_____],
(Se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică)
cu sediul social situat în [_____],
înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate similară pentru persoane juridice nerezidente sub nr. [_____], cod unic de înregistrare/număr de înregistrare echivalent pentru persoanele juridice nerezidente [_____], reprezentată legal prin [_____]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, astfel cum apar acestea în documentele doveditoare ale calității de reprezentant),
deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____]% din capitalul social vărsat și [_____]% din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 23-24.12.2024, ora 15:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,
Alegerea administratorului societății pentru un mandat de 4 ani, având în vedere faptul că va expira mandatul administratorului actual.

	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
REIT CAPITAL S.A.			

Data buletinului de vot prin corespondență: [_____]

Denumire acționar persoană juridică: [_____]

Nume și prenume reprezentant legal: [_____]

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică și cu numele și prenumele reprezentantului legal, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(Se va completa cu semnătura reprezentantului legal al acționarului persoană juridică și se va ștampila, dacă este cazul)

Notă: Indicați votul dvs. prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 21.12.2024, ora 15:00.

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini) care să permită identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A. la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA, împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat, în original, se va introduce într-un plic separat, închis, menționând pe plic „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024, ora 15:00 și care va fi introdus, la randul lui, în plicul conținând Buletinul de vot prin corespondență dedicat celorlalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA și documentele aferente, acestea vor fi transmise pentru a fi înregistrate la sediul Societății până cel târziu în data de 21.12.2024, ora 15:00 a.m. menționând pe plic în clar „Pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024”.

În cazul în care Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat este transmis prin e-mail cu semnătură electronică extinsă, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, acesta se va transmite la adresa: office@reit-capital.ro, într-un e-mail separat, cu semnătură electronică extinsă, menționând la subiect „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024”; acesta va fi transmis pentru a fi înregistrat la sediul Societății până cel târziu în data de 21.12.2024, ora 12:00.

Poziția de „abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat