

**Buletin de vot prin corespondență pentru
acționari persoane fizice**
pentru Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor (AGOA)
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 23-24.12.2024

Subsemnatul, [_____],
(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de
[_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____]

reprezentat legal prin [_____]
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai
pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de
[_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____],

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total
de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea
motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot,
reprezentând [_____] % din capitalul social vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGOA, având
cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 23-24.12.2024, ora 15:00, și de
documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin
corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al
Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,

Alegerea administratorului societatii pentru un mandat de 4 ani, avand in vedere faptul ca va expira
mandatul administratorului actual.

**Vot secret*

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de **21.01.2025** ca dată de înregistrare (ex-date **20.01.2025**) a acționarilor asupra
cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor,
conform art. 87 din Legea nr. 24/2017.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
| | | |

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării doamnei Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituire, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții,

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
| | | |

Data buletinului de vot prin corespondență: []

Nume și prenume: []

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)

Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 21.12.2024, ora 15.00 sau pot fi transmise prin e-mail cu semnătură electronică până la data de 21.12.2024 ora 15, la adresa de email office@reit-capital.ro.

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă, BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini) care să permit identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA, împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Anexă pentru votul secret la buletinul de vot prin corespondență 1
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STAR RESIDENCE INVEST S.A din data de 23-24.12.2024
dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi

Subsemnatul ,[_____], identificat cu BI./CI/pasaport seria [____], nr. [____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul in [_____], deținător al unui număr de deținător al unui număr de [_____], acțiuni, reprezentând acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de [_____] acțiuni emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 119, România (Societatea), care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____] % din capitalul social vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunostinta de ordinea de zi a sedintei AGOA Societatii din data de 23/24.12.2024, ora 15:00, si de documentatia si materialele informative în legatura cu ordinea de zi respectiva, prin acest vot prin corespondenta înțeleg sa îmi exprim votul pentru AGOA Societatii ce va avea loc ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,

Alegerea administratorului societatii pentru un mandat de 4 ani, avand in vedere faptul ca va expira mandatul administratorului actual.

| | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------------------------|--------|-----------|----------|
| REIT CAPITAL S.A. | | | |

Nume și prenume: [_____]

Semnătura: [_____]

Data buletinului de vot prin corespondență: [_____]

Notă: Indicați votul dvs. prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 21.12.2024, ora 15:00.

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini) care să permită identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A. la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA, împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat, în original, se va introduce într-un plic separat, închis, menționând pe plic „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024, ora 15.00 și care va fi introdus, la randul lui, în plicul conținând Buletinul de vot prin corespondență dedicat celorlalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA și documentele aferente; acestea vor fi transmise pentru a fi înregistrate la sediul Societății până cel târziu în data de 21.12.2024, ora 15:00 a.m. menționând pe plic în clar „Pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024”.

În cazul în care Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat este transmis prin e-mail cu semnătură electronică extinsă, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, acesta se va transmite la adresa: office@reit-capital.ro, într-un e-mail separat, cu semnătură electronică extinsă, menționând la subiect „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23/24 decembrie 2024”; acesta va fi transmis pentru a fi înregistrat la sediul Societății până cel târziu în data de 21.12.2024, ora 12:00.

Poziția de „abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat