

Nr.24/03.09.2024

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 03 septembrie 2024

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Soseaua Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Notificare prag dețineri

Urmare a notificării primită în data de 03 septembrie 2024 din partea Transilvania Beteiligungs GmbH., transmitem prezentul raport curent întocmit în conformitate cu prevederile art. 74 alin. (6) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, la care anexăm notificarea.

Monica Ivan

REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)

Formular standard pentru notificarea deținerilor majore Anexa nr. 18

Notificarea deținerilor majore (de transmis către emitentul relevant și către autoritatea competentă)				
1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot Star Residence Invest, ISIN RON95JJEDCB1 Calea Motilor, Nr.119, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, România Code LEI 7872005CU7IMPL0XZT69, CUI 43151040, Cod Registrul Comertului J12/46/2023				
2. Motivele notificării (vă rugăm marcați căsuța sau căsuțele corespunzătoare: ☒ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot ☐ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare ☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot ☐ Altele (vă rugăm specificați) ⁱⁱ				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare ⁱⁱⁱ :				
Numele/Denumirea:		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)		
TRANSILVANIA Beteiligungs GmbH		loc. Aalen, jud. Baden-Württemberg, Flözstrasse 26, Germania		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) ^{iv}				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) ^v : 02/09/2024				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului ^{vi}
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	5,0081 %		5,0081 %	3.834.049
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)				
7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul ^{vii}				
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot ^{viii}		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
RON95JJEDCB1	3.834.049		5,0081 %	
SUBTOTAL A	3.834.049			
B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017				
Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare ^x	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare)

☒ Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.^{xii}

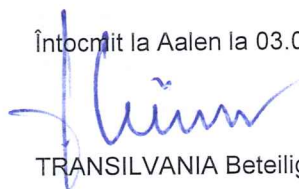
☐ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează^{xiii}:

Numele/Denumirea ^{xiv}	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare^{xv}:

Întocmit la Aalen la 03.09.2024



TRANSILVANIA Beteiligungs GmbH

Gerrit Kübler, Director General

