



STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Buget de venituri si cheltuieli Program de investitii 2024

S.C. STAR RESIDENCE INVEST S.A.

BVC 2024 si Program de investitii 2024	
Venituri din inchirieri Proiect 1	299,000
Venituri din vanzare imobile Proiect 1 din care:	6,055,000
vanzare apartamente	5,705,000
vanzare parcar	350,000
Cheltuieli cu utilitatile	37,000
Cheltuieli cu descarcarea gestiunii imobile vandute din care:	4,046,000
cheltuieli desc.gest.apartamente	3,976,000
cheltuieli desc.gest.parcari	70,000
Profit brut	2,271,000
Cheltuieli generale si administrative	250,000
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	210,000
Profit operational	1,811,000
Venituri financiare*	200,000
Cheltuieli financiare	0
Profit inainte de impozitare	2,011,000
Cheltuieli cu impozitul pe profit	321,760
Rezultat	1,689,240

Pentru anul 2024 societatea isi propune sa valorifice 1/2 din imobilele detinute si de asemenea sa achite diferenta de bani pentru proiectul 2 (teren achizitionat in luna decembrie 2023)

Administrator

S.C. REIT CAPITAL S.A.