

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 21decembrie 2023

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: achiziții de active

Star Residence Invest informeaza actionarii si investitorii cu privire la incheierea unei tranzactii de cumparare in data de 20.12.2023, pentru un teren alcatuit din sase loturi, situat in Bucuresti, Sector 1, cu o suprafata cumulata de 25.024 mp, la pretul total de 2.307.793 euro+TVA. La semnarea contractului de vanzare a fost achitata 50% din suma, restul de pret urmand a fi platit pana la data de 20.12.2024, motiv pentru care vanzatorul a solicitat inscrierea dreptului de ipoteca legala asupra terenurilor.

Terenul achiziționat are un potențial semnificativ de dezvoltare, beneficiind de o poziționare excelentă într-o zonă în plină expansiune care se bucură de o dezvoltare urbanistică dinamică, facilitând oportunități considerabile pentru proiecte rezidențiale. Achiziția se încadrează în strategia noastră de a diversifica și extinde portofoliul în sectorul rezidențial, identificând oportunități valoroase pe piață. Valorificarea activului achiziționat este planificată pe termen mediu și lung. Vom monitoriza atent evoluțiile pieței, schimbările în dezvoltarea urbanistică a zonei și oportunitățile punctuale care pot apărea în ceea ce privește revânzarea sau parteneriatele de dezvoltare directă. Ne asumăm angajamentul de a maximiza valoarea acestui activ în interesul acționarilor noștri și suntem deschiși la transparență și comunicare continuă în privința progreselor și evoluțiilor ulterioare ale proiectului. Vă mulțumim pentru încrederea acordată companiei noastre și vă asigurăm că vom continua să ne concentrăm pe strategiile care să aducă valoare adăugată și creștere durabilă.

Monica Ivan

REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)

