



Nr. 1.1.157/1/27.03.2023

## **DECLARAȚIE DE INDEPENDENȚĂ**

Către,

Acționarii **STAR RESIDENCE INVEST S.A.**

Subscrisa MBO AUDIT&ACCOUNTING S.R.L. cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 56, tel.: 0769 159 474, cod unic 36661194, nr. de înregistrare la O.R.C. J12/3815/2016, înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS) cu nr. FA1342, reprezentantă de Marian Bogdan - Ovidiu auditor financiar înregistrat la ASPAAS cu nr. AF3041, în calitate de administrator,

**Declarăm faptul că noi în calitate de auditor statutar, societatea ca atare și auditorul financiar responsabil de misiune implicat în misiunea de auditare a *situațiilor financiare individuale* ale societății STAR RESIDENCE INVEST S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, număr de ordine în registrul comerțului J12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040 pentru exercițiul financiar 2022, am fost și suntem independenți față de această entitate.**

Declarăm de asemenea că:

- Cunoaștem și am respectat principiile fundamentale ale Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (*Codul Etic*) elaborat de Federația Internațională a Contabililor (IFAC) și anume
  - integritate și obiectivitate ;
  - competență profesională ;
  - confidențialitate ;
  - conduită profesională.
- Vom desfășura activitatea în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de Audit (ISA).

- Cunoaştem ameninţările la adresa independenţei auditorului financiar prevăzute de *Codul Etic* elaborat de IFAC referitoare la
  - interesul propriu ;
  - auto-revizuirea ;
  - reprezentarea legală ;
  - familiaritatea ;
  - intimidareaşi declarăm că nici MBO AUDIT&ACCOUNTING S.R.L. şi nici auditorul responsabil de misiune nu s-au aflat în vreuna din aceste situaţii.

MBO AUDIT&ACCOUNTING SRL

prin

Marian Bogdan-Ovidiu

auditor financiar – responsabil de misiunea de audit financiar



Am luat la cunostinta,

Data: 27.03.2023

**STAR RESIDENCE INVEST S.A.**

Administrator

REIT CAPITAL SA

reprezentata prin

IVAN MONICA-ADRIANA