

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**Bursa de Valori București**

### **RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 22 august 2022

**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Sediul social:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,  
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

**Nr. Tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J40/12985/2020

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat:** Notificarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

STAR RESIDENCE INVEST S.A.(emitentul) aduce la cunoștința investitorilor tranzacțiile cu acțiunile emitentului efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea la data de 19.08.2022 .

Tranzacțiile au fost notificate emitentului de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea în conformitate cu prevederile legislației de capital și sunt anexate la prezentul document.

**Monica Ivan**

Director General REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Natura tranzacției	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI			Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat		
MOMENTUM CAPITAL SRL	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin David Canta-administrator REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU7IMPL0XZT69	ACTIUNI/ RON95JEDCB1	CUMPARARE	0,1761	250.000	0,1761	250.000	19/08/2022	Bursa de Valori Bucuresti XBSE