

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**Bursa de Valori București**

## RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 23 iunie 2022

**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Sediul social:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,  
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

**Nr. Tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J40/12985/2020

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

### Evenimente importante de raportat: **Plată dividend 2021**

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii că data de 24 iunie 2022 este data plății pentru dividendele care se vor acorda în temeiul Hotărârii AGOA nr. 3 din 26 aprilie 2022.

Valoarea brută a dividendului pe acțiune este de 0,007709 lei. Impozitul pe dividende se va reține la sursă conform reglementărilor legale în vigoare la data plății. Prin aceeași hotărâre AGOA s-a aprobat data de înregistrare ca fiind 3 iunie 2022 (ex-date 2 iunie 2022).

### MODALITĂȚI DE PLATĂ A DIVIDENDELOR

#### 1. Plăți în conturile Participantilor (intermediari participanți la sistemul de compensare-decontare și registru al Depozitarului Central), pentru acționarii care au cont deschis la Participant

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități fără personalitate juridică pentru care, care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către STAR RESIDENCE INVEST S.A. (simbol REIT) evidențiate în Secțiunea II a Registrului ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participantilor la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

#### 2. Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezențați de Participant, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezențați de Participant, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

#### 3. Prin intermediul agentului de plată

Distribuția dividendelor în numerar se va face prin intermediul ghișeelor Băncii Transilvania către acționarii persoane fizice nereprezențați de Participant, cu respectarea prevederilor legale incidente plăților în numerar, cu excepția acelor care optează pentru plata prin virament bancar în condițiile prevăzute în prezentul comunicat.

Distribuția dividendelor prin virament bancar se va face prin intermediul ghișeelor Băncii Transilvania, către acționarii nereprezențați de Participant, persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică care nu au cont deschis la Participant.

**Monica Ivan**

Director General REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)