

**Buletin de vot prin corespondență pentru  
acționari persoane fizice**  
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor  
(AGOA)  
**STAR RESIDENCE INVEST S.A** din data de 26.04.2022-27.04.2022

Subsemnatul, [ \_\_\_\_\_ ],  
(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)  
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ]

reprezentat legal prin [ \_\_\_\_\_ ]  
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),  
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ],

deținător al unui număr de [ \_\_\_\_\_ ] acțiuni, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/12985/2020, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în București, Sector 1, Șoseaua București-Ploiești, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Clădirea A, Biroul 5, Etaj 1, România (Societatea), care ne conferă un număr de [ \_\_\_\_\_ ] drepturi de vot, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % din capitalul social vărsat și [ \_\_\_\_\_ ] % din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 26.04.2022-27.04.2022, ora 14:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al Administratorului Unic al Societății S.C. REIT CAPITAL S.A., din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

**1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,**

Aprobarea situațiilor financiare anuale auditate ale Societății, aferente exercitiului financiar al anului 2021, pe baza Raportului administratorului și a Raportului auditorului financiar al Societății.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

**2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi**

Aprobarea descărcării de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2021, pe baza rapoartelor prezentate.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Aprobarea privind repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2021 pe următoarele destinații: rezervă legală 5% din profit (36.214 lei), dividende 90% din profit (590.179,5 lei) și diferența profit reportat.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Aprobarea Programului de investiții și a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2022.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 5. Pentru punctul 5 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de 03.06.2022 ca dată de înregistrare (ex-date 02.06.2022) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017 și aprobarea datei de 24.06.2022 ca data plății, conform art. 87 alin. (2) din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 6. Pentru punctul 6 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării Administratorului Unic prin reprezentantul său, doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituție, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții, inclusiv pentru angajarea unui intermediar autorizat care să întocmească prospectul de emisiune conform prezentelor hotărâri.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

*Notă: Indicați votul dvs. prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.*

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 24.04.2022, ora 14.00 sau pot fi transmise prin e-mail cu semnătură electronică până la data de 24.04.2022 ora 14, la adresa de email [office@reit-capital.ro](mailto:office@reit-capital.ro).

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul Persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini) care să permit identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA, împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data buletinului de vot prin corespondență: [[\_\_\_\_\_]]

Nume și prenume: [\_\_\_\_\_]

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)