

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 14 octombrie 2021

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J40/12985/2020

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 9.610.000 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Notificare prag dețineri

Urmare a notificării primite în data de 14 octombrie 2021 din partea BRK Financial Group S.A., transmitem prezentul raport curent întocmit în conformitate cu prevederile art. 72 alin. (6) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, la care anexăm notificarea.

Monica Ivan
Director General REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)

Catre,
Star Residence Invest
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

<p>1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot</p> <p>Denumire: Star Residence Invest, ISIN: RON95JJEDCB1 Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Cladirea A, Biroul 5, Etaj 1., BUCURESTI, BUCURESTI, România CUI: 43151040 Cod Registrul Comerțului: J40/12985/2020 Cod LEI: 7872005CU7IMPL0XZT69</p>

<p>2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare):</p> <p><input type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot <input type="checkbox"/> Altele (va rugam specificati):</p>														
<p>3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"> <p>Numele/Denumirea SSIF BRK Financial Group SA</p> </td> <td colspan="3"> <p>Orasul si tara sediului social (daca este cazul) Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania, Str. Motilor nr. 119</p> </td> </tr> </table>					<p>Numele/Denumirea SSIF BRK Financial Group SA</p>		<p>Orasul si tara sediului social (daca este cazul) Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania, Str. Motilor nr. 119</p>							
<p>Numele/Denumirea SSIF BRK Financial Group SA</p>		<p>Orasul si tara sediului social (daca este cazul) Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania, Str. Motilor nr. 119</p>												
<p>4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)</p>														
<p>5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot): 11.10.2021</p>														
<p>6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7. A)</th> <th>% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+ 7. B. 2)</th> <th>Totalul celor doua exprimat procentual (7.A+7.B)</th> <th>Numarul total de drepturi de vot ale emitentului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul</td> <td>26.26%</td> <td>0%</td> <td>26.26%</td> <td>48.050.000</td> </tr> </tbody> </table>						% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7. A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+ 7. B. 2)	Totalul celor doua exprimat procentual (7.A+7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului	Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	26.26%	0%	26.26%	48.050.000
	% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7. A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+ 7. B. 2)	Totalul celor doua exprimat procentual (7.A+7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului										
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	26.26%	0%	26.26%	48.050.000										

Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	21.54%	0%	21.54%	48.050.000
--	---------------	-----------	---------------	-------------------

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate actiunilor

Clasa/Tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN: RON95JJEDCB1	12.618.582	N/A	26.26%	N/A
Subtotal A	12.618.582		26.26%	

B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Subtotal B.1			N/A	N/A

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Subtotal B. 2			N/A	N/A	N/A

8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare):

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat
SSIF BRK Financial Group	26.26%	N/A	26.26%

**9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si
numarul] drepturi de vot incepand cu [data]**

N/A

10. Informatii suplimentare

N/A

Intocmit la 12.10.2021

Director General
Monica Ivan