

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**Bursa de Valori București**

### **RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 14 octombrie 2021

**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Sediul social:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,  
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

**Nr. Tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J40/12985/2020

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 9.610.000 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat:** Notificare prag dețineri

Urmare a notificării primită în data de 13 octombrie 2021 din partea Impact Developer & Contractor S.A., transmitem prezentul raport curent întocmit în conformitate cu prevederile art. 72 alin. (6) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, la care anexăm notificarea.

Monica Ivan  
Director General

Catre STAR RESIDENCE INVEST

[office@reit-capital.ro](mailto:office@reit-capital.ro)

IMPACT DEVELOPER	
CONTRACTOR S.A.	
Nr.	1875
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Formular pentru notificarea deținerilor majore

<p>1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot: <b>STAR RESIDENCE INVEST SA</b>, Sediul social: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM &amp; CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1 Numărul și data înregistrării la ORC: J40/12985/2020 Cod fiscal: 43151040</p>	
<p>2. Motivele notificării:</p> <p><input type="checkbox"/> o achiziție sau cedare a drepturilor de vot</p> <p><input type="checkbox"/> o achiziție sau cedare a instrumentelor financiare</p> <p><input type="checkbox"/> un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> altele<sup>ii</sup>: <b>vanzare actiuni</b></p>	
<p>3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare<sup>iii</sup>:</p>	
<p>Numele / Denumirea</p> <p><b>IMPACT DEVELOPER &amp; CONTRACTOR SA</b></p>	<p>Orasul si tara sediului social (daca este cazul)</p> <p><b>BUCURESTI, ROMANIA</b></p>
<p>4. Numele/identitatea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)<sup>v</sup></p>	
<p>5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot)<sup>v</sup>: 11.10.2021</p>	

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (total 7A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (total 7.B.1.+7.B.2.)	Totalul celor doua exprimat procentual % (7.A.+7.B.)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului <sup>vi</sup>
Situatia rezultata, la data la care s-a sczut sub, s-a depasit sau atins pragul	0		0	48.050.000

Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	22,3570		22,3570	48.050.000
--	---------	--	---------	------------

<b>7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a deposit , s-a scazut sub, sau s-a atins pragul<sup>vii</sup></b>				
<b>A: Drepturi de vot anexate actiunilor</b>				
Clasa / tipul de actiuni Codul ISIN	Numarul drepturilor de vot <sup>viii</sup>		% din drepturile de vot	
	Direct (Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect (Art. 70 din Legea nr. 24/2017)	Direct (Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect (Art. 70 din Legea nr. 24/2017)
RON95JJEDCB1	0		0%	
SUBTOTAL A	0		0%	
<b>B1 : Instrumente financiare in conformitate cu art. 73 alin (1) lit.(a) din Legea nr. 24/2017</b>				
Tipul de instrument financiar	Data expirarii <sup>ix</sup> (data scadenta)	Perioada de conversie /exercitare <sup>x</sup>	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1.		

<b>B2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017</b>					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii <sup>ix</sup> (data)	Perioada de conversie / exercitate <sup>x</sup>	Decontare fizica sau in numerar <sup>xi</sup>	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot

	scadenta)				
				SUBTOTAL B.2.	

8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare:  
 Persoana subiect al obligatiei de notificare NU este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor support.<sup>xii</sup>  
 Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza<sup>xiii</sup>

Numele /Denumirea <sup>xiv</sup>	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat

9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].

10. Informatii suplimentare<sup>xv</sup>.

Intocmit la Bucuresti, 13.10.2021

Director General  
 Constantin Sebesanu