

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**Bursa de Valori București**

**RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 14 mai 2021

**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Sediul social:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,  
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

**Nr. Tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J40/12985/2020

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 9.610.000 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat: Notificare prag dețineri**

Urmare a notificărilor primite în data de 14 mai 2021 din partea dlui Manea Ion-Gheorghe, transmitem prezentul raport curent întocmit în conformitate cu prevederile art. 72 alin. (6) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, la care anexăm notificarea.

Monica Ivan  
Director General

**Formular standard pentru notificarea detinerilor majore**

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

<b>1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot</b>				
Nume: <b>Star Residence Invest</b> Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Cladirea A, Biroul 5, Etaj 1, BUCURESTI, România CUI 43151040 Cod Registrul Comerțului J40/12985/2020				
<b>2. Motivele notificarii ( va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare ):</b>				
<input type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a drepturilor de vot				
<input checked="" type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare				
<input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot				
<input type="checkbox"/> Altele ( va rugam specificati ):				
<b>3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:</b>				
Numele/Denumirea			Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )	
MANEA ION-GHEORGHE			CLUJ NAPOCA, ROMANIA	
<b>4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 )</b>				
<b>5. Data scaderii sub, a atingerii sau <u>depasirii pragului</u> ( procentului de vot )</b>				
12.05.2021				
<b>6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:</b>				
	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	9,9895%	N/A	9,9895%	48.050.000
Pozitia la data notificarii anterioare ( daca este cazul )	N/A	N/A	N/A	N/A

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul**

**A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz  <b>RON95JJEDCB1</b>	<b>4.800.000</b>	N/A	<b>9,9895%</b>	N/A
<b>Subtotal A</b>	<b>4.800.000</b>	N/A	<b>9,9895%</b>	N/A

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B.1</b>			N/A	N/A

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/ exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B. 2</b>			N/A	N/A	N/A

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in

emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat
MANEA ION-GHEORGHE	9,9895%	0%	9,9895%

9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]

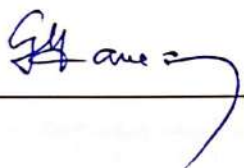
N/A

#### 10. Informatii suplimentare

N/A

Intocmit la \_\_13.05.2021\_\_,

Semnătura: \_\_\_\_\_



## Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

**1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot**Nume: **Star Residence Invest**

Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Willbrook Platinum &amp; Convention Center, Cladirea A, Biroul 5, Etaj 1, BUCURESTI, România

CUI 43151040

Cod Registrul Comerțului J40/12985/2020

**2. Motivele notificării ( va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare ):** O achizitie sau cedare a drepturilor de vot O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot Altele ( va rugam specificati ):**3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:**

Numele/Denumirea

MANEA ION-GHEORGHE

Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )

CLUJ NAPOCA, ROMANIA

**4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 )****5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului ( procentului de vot )**

13.05.2021

**6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:**

	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	<b>13,8628%</b>	N/A	<b>13,8628%</b>	<b>48.050.000</b>
Pozitia la data notificarii anterioare ( daca este cazul )	<b>9,9895%</b>	N/A	<b>9,9895%</b>	<b>48.050.000</b>

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul**

**A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz  <b>RON95JJEDCB1</b>	<b>6.661.107</b>	N/A	<b>13,8628%</b>	N/A
<b>Subtotal A</b>	<b>6.661.107</b>	N/A	<b>13,8628%</b>	N/A

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B.1</b>			N/A	N/A

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/ exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B. 2</b>			N/A	N/A	N/A

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in

emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat
MANEA ION- GHEORGHE	13,8628%	0%	13,8628%

9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]

N/A

10. Informatii suplimentare

N/A

Intocmit la \_\_\_\_ 13.05.2021 \_\_\_\_ ,

Semnătura:

