

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 4 iunie 2021

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, SECTOR 1

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J40/12985/2020

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 9.610.000 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT,
simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 04.06.2021, la prima convocare; Hotărâri adoptate

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de 04.06.2021, ora 12:00, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, jud. Cluj, Conform Convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, 20.05.2021.

La sedință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de 30.934.145 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 64,38% din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Ședința Adunării Generale Extraordinare a fost prezidată de către domnul Silviu Turc, în calitate de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație al REIT CAPITAL S.A (administratorul unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.).

În cadrul Adunării Generale Extraordinare au fost dezbătute și aprobate toate punctele de pe ordinea de zi, acționarii hotărând următoarele:

Hotărârea 1

Se aprobă alegerea secretarului AGEA.

Hotărârea 2

Se aprobă majorarea capitalului social al Societății prin aport în numerar, cu suma de 19.220.000 lei, prin emisiunea unui număr de 96.100.000 acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,2 lei/acțiune, cu aport în numerar. Astfel, capitalul social al Societății se va majora de la suma de 9.610.000 lei, respectiv 48.050.000 acțiuni, la maxim 28.830.000 lei, respectiv maxim 144.150.000 acțiuni.

Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1

Emisiunea de acțiuni noi se va face în două etape, în prima etapă putând fi subscribe și vărsate de deținătorii de drepturi de preferință, iar în a doua etapă putând fi subscribe prin piața de capital ca ofertă adresată unui număr maxim de 149 de investitori de retail (denumit în cele ce urmează Plasamentul privat) pentru acțiunile nesubscrise în etapa întâi. În prima etapă, a exercitării dreptului de preferință, acțiunile vor putea fi subscribe de către toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de înregistrare stabilită de AGEA care nu și-au înstrăinat drepturile de preferință, respectiv, de persoanele care au dobândit drepturi de preferință în perioada de tranzacționare a acestora.

Drepturile de preferință vor fi tranzacționabile în cadrul pieței relevante a Bursei de Valori București (BVB) potrivit cu prevederile Prospectului de ofertă publică aferent majorării, care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) și cu reglementările specifice pieței pe care se vor tranzacționa. Dreptul de preferință va putea fi exercitat pe o perioadă de 31 de zile de la data stabilită în prospectul aprobat de către ASF, de către deținătorii de drepturi de preferință, prin subscrierea și vărsarea în numerar a două acțiuni noi pentru fiecare drept de preferință deținut. Numărul de acțiuni noi care va putea fi subscris de către un deținător de drepturi de preferință se va calcula prin înmulțirea numărului de drepturi de preferință deținute cu 2. Prețul de subscriere din prima etapă, la care deținătorii drepturilor de preferință vor putea subscrie, va fi egal cu valoarea nominală. Acțiunile ce nu vor fi subscribe și vărsate de titularii drepturilor de preferință în termenul stabilit prin prezenta AGEA, vor fi oferite în etapa a doua, cea a Plasamentului privat, la un preț de emisiune egal cu cel din prima etapă plus o primă de emisiune de 0,018 lei/acțiune.

Acțiunile rămase nesubscrise după oferirea acestora în etapa a doua, a Plasamentului privat, vor fi anulate prin decizia Administratorului Unic al Societății prin care se constată rezultatele majorării capitalului social și prin care se aprobă modificarea actului constitutiv, care se va raporta la acțiunile efectiv subscribe în cele două etape ale majorării.

Majorarea capitalului social se realizează cu scopul asigurării surselor de finanțare necesare pentru implementarea planului de dezvoltare a activității.

Hotărârea 3

Se aprobă data de 18.06.2021 ca „dată de înregistrare” care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se vor răstrânge efectele hotărârilor adoptate de AGEA și a datei de 17.06.2021 ca dată reprezentând “ex-date” a hotărârii AGEA.

Hotărârea 4

Se aprobă data de 21.06.2021 ca dată a creditării în conturile de instrumente financiare deschise în sistemul depozitarului central a drepturilor de preferință, respectiv data plății, conform art.173 alin.9 și art.178 alin.4 din Regulamentul nr.5/2018 al ASF.

Hotărârea 5

Se aprobă mandatarea Administratorului Unic prin reprezentantul său, doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituție, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții, inclusiv pentru angajarea unui intermediar autorizat care să întocmească prospectul de emisiune conform prezentelor hotărâri.

Monica Ivan

Director General REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)

Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER,
CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1