

**Buletin de vot prin corespondență pentru  
acționari persoane fizice**  
pentru Adunarea Generală Extrordinară a  
Acționarilor (AGEA)  
**STAR RESIDENCE INVEST S.A** din data de 04.06.2021-05.06.2021

Subsemnatul, [ \_\_\_\_\_ ],

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ]

reprezentat legal prin [ \_\_\_\_\_ ]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ],

deținător al unui număr de [ \_\_\_\_\_ ] acțiuni, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % dintr-un total de 48.050.000 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/12985/2020, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în București, Sector 1, Șoseaua București-Ploiești, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Clădirea A, Biroul 5, Etaj 1, România (Societatea), care ne conferă un număr de [ \_\_\_\_\_ ] drepturi de vot, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % din capitalul social vărsat și [ \_\_\_\_\_ ] % din totalul drepturilor de vot în AGEA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGEA Societății din data de 04.06.2021-05.06.2021, ora 12:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGEA Societății ce va avea loc la sediul social al Administratorului Unic al Societății S.C. REIT CAPITAL S.A., din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

**1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,**  
Alegerea secretarului AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

**2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi**

Aprobarea majorării capitalului social al Societății prin aport în numerar, cu suma de 19.220.000 lei, prin emisiunea unui număr de 96.100.000 acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,2 lei/acțiune, cu aport în numerar. Astfel, capitalul social al Societății se va majora de la suma de 9.610.000 lei, respectiv 48.050.000 acțiuni, la maxim 28.830.000 lei, respectiv maxim 144.150.000 acțiuni. Emisiunea de acțiuni noi se va face în două etape, în prima etapă putând fi subscribe și vărsate de deținătorii de drepturi de preferință, iar în a doua putând fi subscribe prin piața de capital ca ofertă adresată unui număr maxim de 149 de investitori de retail (denumit în cele ce urmează Plasamentul privat) pentru acțiunile nesubscribe în etapa întâi. În prima etapă, a exercitării

dreptului de preferință, acțiunile vor putea fi subscribe de către toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de înregistrare stabilită de AGEA care nu și-au înstrăinat drepturile de preferință, respectiv, de persoanele care au dobândit drepturi de preferință în perioada de tranzacționare a acestora. Drepturile de preferință vor fi tranzacționabile în cadrul pieței relevante a Bursei de Valori București (BVB) potrivit cu prevederile Prospectului de ofertă publică aferent majorării, care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) și cu reglementările specifice pieței pe care se vor tranzacționa. Dreptul de preferință va putea fi exercitat pe o perioadă de 31 de zile de la data stabilită în prospectul aprobat de către ASF, de către deținătorii de drepturi de preferință, prin subscrierea și vărsarea în numerar a două acțiuni noi pentru fiecare drept de preferință deținut. Numărul de acțiuni noi care va putea fi scris de către un deținător de drepturi de preferință se va calcula prin înmulțirea numărului de drepturi de preferință deținute cu 2. Prețul de subscriere din prima etapă, la care deținătorii drepturilor de preferință vor putea subscrie, va fi egal cu valoarea nominală. Acțiunile ce nu vor fi subscribe și vărsate de titularii drepturilor de preferință în termenul stabilit prin prezenta AGEA, vor fi oferite în etapa a doua, cea a Plasamentului privat, la un preț de emisiune egal cu cel din prima etapă plus o primă de emisiune de 0,018 lei/acțiune. Acțiunile rămase nesubscrise după oferirea acestora în etapa a doua, a Plasamentului privat, vor fi anulate prin decizia Administratorului Unic al Societății prin care se constată rezultatele majorării capitalului social și prin care se aprobă modificarea actului constitutiv, care se va raporta la acțiunile efectiv subscribe în cele două etape ale majorării. Majorarea capitalului social se realizează cu scopul asigurării surselor de finanțare necesare pentru implementarea planului de dezvoltare a activității.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de 18.06.2021 ca „dată de înregistrare” care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de AGEA și a datei de 17.06.2021 ca dată reprezentând “ex-date” a hotărârii AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de 21.06.2021 ca dată a creditării în conturile de instrumente financiare deschise în sistemul depozitarului central a drepturilor de preferință, respectiv data plății, conform art. 173 alin.9 și art. 178 alin.4 din Regulamentul nr.5/2018 al ASF.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

### 5. Pentru punctul 5 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării Administratorului Unic prin reprezentantul său, doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituție, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții, inclusiv pentru angajarea unui intermediar autorizat care să întocmească prospectul de emisiune conform prezentelor hotărâri.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

*Notă: Indicați votul dvs. prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.*

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este 31.05.2021, ora 12.00 sau pot fi transmise prin e-mail cu semnătură electronică până la data de 31.05.2021 ora 12, la adresa de email [office@reit-capital.ro](mailto:office@reit-capital.ro).

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul Persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini) care să permit identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STAR RESIDENCE INVEST S.A la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA, împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data buletinului de vot prin corespondență: [\_\_\_\_\_]

Nume și prenume: [\_\_\_\_\_]

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura:

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)